

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00426/2025/OIVZ/28

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000870339/0800
telefon: 220 144 000
e-mail: cizinskyj@praha7.cz
(dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **DC ENGINEERING spol. s r.o.**
zastoupený: Petr Kozák Cicko, jednatel
sídlo/místo podnikání: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 02414864
DIČ: CZ02414864
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 219173
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3429707379/0800
telefon: +420 720 032 339
e-mail: dobnerv@dc-engineering.cz
(dále jako „Zhotovitel“)

(dále také jako „Smluvní strany“)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00426/2025/OIVZ/28 (dále jen „Dodatek č. 1“) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0102/26-R z jednání č. 11 ze dne 3. 3. 2026.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 15. odst. 15.3 Smlouvy o dílo č. 00426/2025/OIVZ/28 (dále jen „Smlouva“) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**ZŠ TGM – reko hřiště v atriu**“ (dále jen „dílo“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 5. 11. 2025 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0594/25-R, z jednání č. 55, ze dne 4. 11. 2025.

Realizace díla dle této Smlouvy byla zahájena dne 11. 11. 2025 na základě Zápisu o předání staveniště, který je přílohou č. 6 této Dohody. Termín dokončení díla byl stanoven dle Smlouvy na **16 týdnů od zahájení plnění / předání staveniště tj. do 3. 3. 2026**.

Dne 21. 2. 2026 obdržel Objednatel Žádost o prodloužení termínu plnění na **31. 5. 2026** (dále také jako „Žádost“) z důvodu nevhodných klimatických podmínek viz Příloha č. 7 této Dohody.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován analogicky dle § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) a dle čl. 3.1 Smlouvy, kde si Zadavatel vyhradil následující:

„Objednatel si vyhrazuje změnu závazku analogicky dle § 100 ZZVZ, a to formou nutnosti přerušení prací v případě nevhodných klimatických podmínek, a tím změnit termín pro plnění veřejné zakázky.

Jedná se o takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní Zhotovitel zápis ve stavebním deníku. Údaje o klimatických podmínkách musí být popsány v souladu s prokazatelnými údaji z ČHMÚ Praha.

Objednatel posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. Pokud dojde k potřebě změny termínu předpokládaného ukončení doby plnění díla, bude Objednatel postupovat v souladu analogicky s § 222 ZZVZ.“

Na základě této změny nedochází Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla. Celková cena plnění dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 se nemění a činí 8 947 166,93 Kč bez DPH, tj. 10 826 071,99 Kč včetně 21 % DPH.

Tímto Dodatkem č. 1 na základě výše uvedených skutečností dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 12 týdnů a 5 dní tj. do 31. 05. 2026.

1. Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které v průběhu zimních měsíců 11 a 12/2025 a 1 a 2/26 objektivně znemožnily provádění stavebních prací v souladu s technologickými postupy, příslušnými normami a požadavky na kvalitu provedení:

- a) V průběhu realizace stavby došlo opakovaně k výraznému poklesu venkovních teplot pod bod mrazu, přičemž teploty setrvaly dlouhodobě v záporných hodnotách (až cca $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ a níže), v důsledku čehož došlo k promrznutí horních vrstev zeminy. Tyto klimatické podmínky měly zásadní dopad zejména na provádění následujících stavebních činností:
- zemní práce – výkopy pro kanalizaci,
 - zásypy a hutnění,
 - provádění podkladních betonů,
 - aplikace vodorovné hydroizolace – asfaltové pásy.

Tyto práce měly být dle Přílohy č. 2 Smlouvy - Harmonogram provádění díla, dokončeny do 27. 2. 2026. Reálně vzhledem k aktuálnímu zdržení realizace díla je termín dokončení této části díla Zhotovitelem nově stanoven na 27. 4. 2026.

- b) Současně je nutno zohlednit nutný posun realizace povrchů z EPDM (litých pryžových povrchů). Technologické předpisy výrobců i oborové normy stanovují následující podmínky pro realizaci povrchů z EPDM:
- minimální teplota podkladu a okolního vzduchu zpravidla min. $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ (optimálně $+10$ až $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$),
 - podklad musí být suchý, bez námrazy, bez volné vody a bez kondenzace,
 - relativní vlhkost vzduchu musí být v přijatelném rozmezí (obvykle do cca 75–80 %),
 - nesmí docházet k aplikaci za deště, sněžení ani při hrozbě kondenzace vlhkosti na povrchu.

Termín realizace povrchů z EPDM je dle Žádosti Zhotovitele reálný od 4. 5. 2026 do 24. 5. 2026. S ohledem na výše uvedené se termín dokončení díla prodlužuje o dobu odpovídající prokazatelnému trvání nepříznivých klimatických podmínek a to na nový termín dokončení **31. 05. 2026**.

2. Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění se odst. 3.1 Smlouvy nahrazuje a nově zní:

„3.1. Termín zahájení plnění: **na výzvu Objednatele,**
předpoklad 10. 11. 2025, skutečně zahájeno dne
11. 11.2025

Objednatel zašle Zhotoviteli prokazatelným způsobem výzvu k předání staveniště, a to nejdříve 5 pracovních dnů před zahájením plnění, resp. předáním staveniště.

Doba plnění: **28 týdnů a 5 dní od zahájení plnění / předání staveniště, tj. nejpozději do 31. 5. 2026 včetně**

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku analogicky dle § 100 ZZVZ, a to formou nutnosti přerušení prací v případě nevhodných klimatických podmínek, a tím změnit termín pro plnění veřejné zakázky.

Jedná se o takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní Zhotovitel zápis ve stavebním deníku. Údaje o klimatických podmínkách musí být popsány v souladu s prokazatelnými údaji z ČHMÚ Praha.

Objednatel posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. Pokud dojde k potřebě změny termínu předpokládaného ukončení doby plnění díla, bude Objednatel postupovat v souladu analogicky s § 222 ZZVZ.“

3. Ve Smlouvě v čl. 15. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 15.18 a nově zní takto:

„15.18 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 Nabídkový rozpočet – Soupis prací, dodávek a služeb oceněný Zhotovitelem,
- č. 2 Harmonogram provádění díla,
- č. 3 Projektová dokumentace (*digitální podoba PD na CD nosiči*),
- č. 4 Seznam k poddodavatelskému systému,
- č. 5 Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (*kopie*),
- č. 2a Aktualizovaný harmonogram provádění díla
- č. 6 Zápis o předání staveniště 11_11_2025
- č. 7 Žádost o prodloužení termínu plnění“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
10. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:
- č. 2a Aktualizovaný harmonogram provádění díla
 - č. 6 Zápis o předání staveniště 11_11_2025
 - č. 7 Žádost o prodloužení termínu plnění

V Praze dne 3. 3. 2026

V Praze dne 3. 3. 2026

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7

Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
DC ENGINEERING spol. s r.o.

Petr Kozák Cicko
jednatel